

NIKA GEDRIMIEN

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 61/6948

Registro Nr.: 44/1392103 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Mažeikių r. sav. Plinkšiai k. Mokyklos g. 3

Lapų skaičius: 15

Bylos Nr. **61/6948**
Tomo Nr. **1**
Registro **44/1392103**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2016-02-01	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-02-01	1	2	
3	Statinio planas "AUKŠT PLANAI"		2016-02-01	2	3-4	
4	Pagrindinio pastato, jo dali ir priestat kadastro duomenys 1A FORMA		2016-02-01	2	5-6	
5	Pagrindinio pastato, jo dali ir priestat kainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-02-01	1	7	
6	Pagrindinio pastato vidaus plot eksplikacija 3 FORMA		2016-02-01	6	8-13	

Vidaus apyrašo lap 13

Matinink Nika Gedrimien

Statinio nuotraukos

Adresas Mažeikių r. sav. Plinkšiai k. Mokyklos g. 3

Pavadinimas Senelių globos namai

Unikalus Nr. 4400-0690-9133

Žymėjimas 1N2p

Paskirtis Gyvenamoji (v. soc. grup. ms)

Matavimo data 2016-02-01

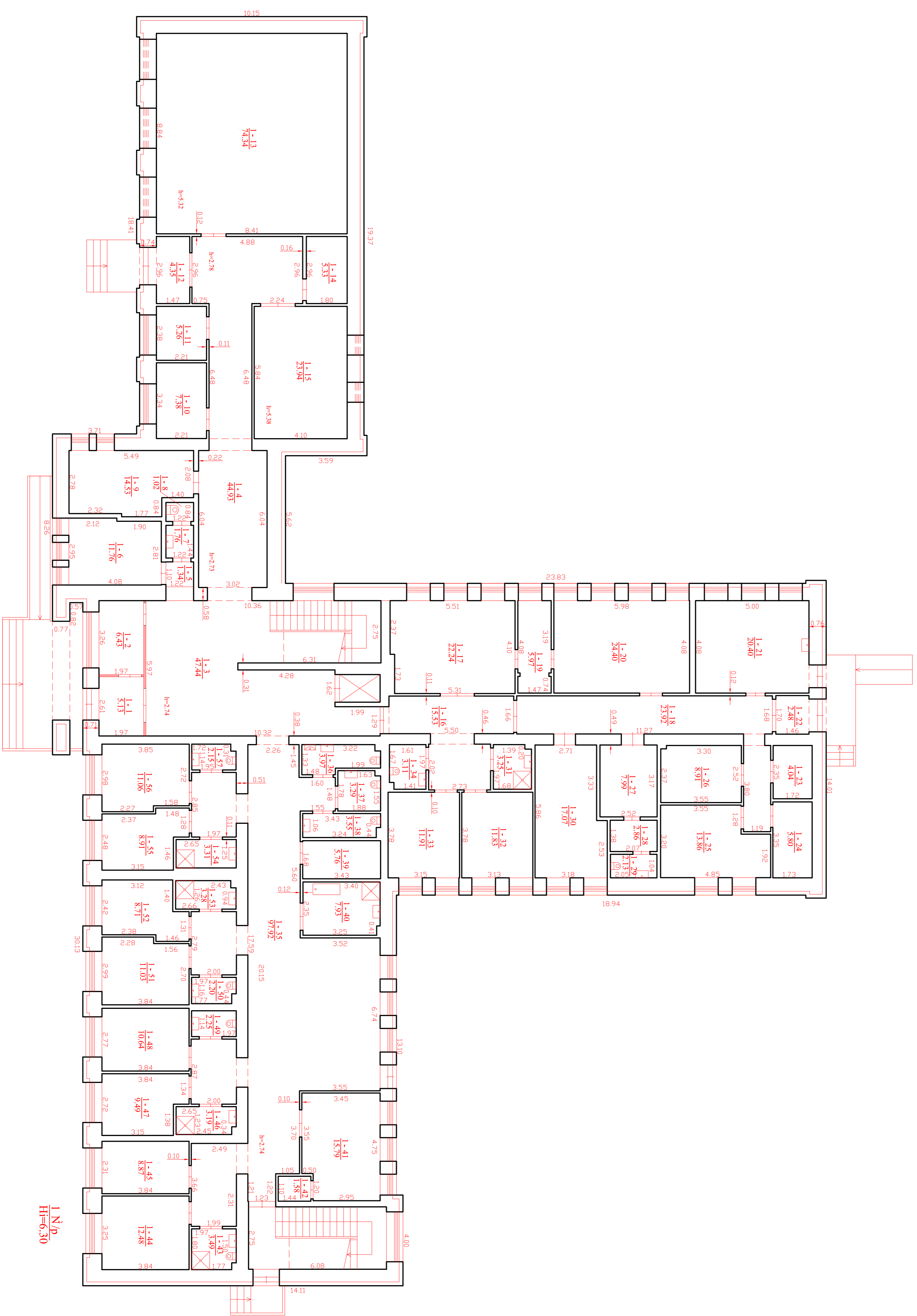


Parengė Matininkė Nika Gedrimienė

A.V.



* 1 0 6 0 1 4 7 5 2 8 *



1 N/p
H=6.30

NĪKA ĢEBRĪMENE			
2016-2019			
Pabeigums	V. parvards	Pabeigums	Data
Mācītājs	N.Čekalovs		2016-03-01
Pirms auksto plāna			
Mācītāju r. sav. Pilskolu k.			
Mācītājs R. 3			
1:100			
A.V.			
Saskaņots ar projektu 2016-03-01			
Pabeiguma nosaukums			
Saskaņots ar projektu 2016-03-01			
Pabeiguma nosaukums			

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Plinkšių k. Mokyklos g. 3

Unikalus Nr. 4400-0690-9133

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1262,76	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	5947	Koordinatė X:	6224398
Užstatytas plotas: kv. m	990	Koordinatė Y:	386632
Plotas bruto: kv. m	1698	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	R sys (pusr sis)	Pastog s patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-02-01	X	X
Žymėjimas	1N2p		
Paskirtis	Gyvenamoji (vairioms socialin ms grup ms)	X	X
Pavadinimas	Seneli globos namai	X	X
Statybos pradžios metai:	1980		
Statybos pabaigos metai:	1980		
Rekonstravimo pradžios metai:	2014		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2016		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukšt skai ius:	2		
T ris: kub. m	5947		
Bendras plotas: kv. m	1262,76		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išor s apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Linoleumas		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikin s		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas		
Dujos:	N ra		

02-Vas-2016 12:13:14



* 1 0 6 0 1 4 9 5 1 6 *

Kadastru duomenys	Pagrindinis pastatas	R sys (pusr sis)	Pastog s patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Virykl :	Elektrin		
Vonios kambarys:	Yra		
V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas		

Parengė Matininkė Nika Gedrimienė

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Mažeikių r. sav. Plinkšių k. Mokyklos g. 3

Unikalus Nr. 4400-0690-9133

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-02-01		1N2p	Senelių globos namai	0.8	kub. m	5947	Modelis: 13169	151	898000	15	763000		15600
	P	1N2p	Senelių globos namai	0.8	kub. m	5947	NTK 2016-1.3.13-4	150,58		15			

Parengė Matininkė Nika Gedrimienė

A.V.



* 1 0 6 0 1 4 9 5 1 7 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Mažeiki r. sav. Plinkši k. Mokyklos g. 3

Unikalus Nr. 4400-0690-9133

Žym jimas 1N2p

Pavadinimas Seneli globos namai

Paskirtis Gyvenamoji (v. soc. grup ms)

Matavim data 2016-02-01

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	5,13	5,13			5,13					
1	1	2	Budinčio kabinetas	6,43	6,43			6,43					
1	1	3	Holas	47,44	47,44			47,44					
1	1	4	Koridorius	44,93	44,93			44,93					
1	1	5	Koridorius	1,34	1,34			1,34					
1	1	6	Socialinio darbuotojų kabinetas	11,76	11,76			11,76					
1	1	7	Sanitarinis mazgas	1,76	1,76			1,76					
1	1	8	Sanitarinis mazgas	1,02	1,02			1,02					
1	1	9	Kineziterapijos kabinetas	14,53	14,53			14,53					
1	1	10	Relaksacijos kambarys	7,38	7,38	7,38							
1	1	11	Vežimėlių saugojimo patalpa	5,26	5,26			5,26					



* 1 0 6 0 1 4 9 2 5 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Tambūras	4,35	4,35			4,35					
1	1	13	Užimtumo kambarys	74,34	74,34	74,34							
1	1	14	Elektros įvado patalpa	5,33	5,33			5,33					
1	1	15	Maldos kambarys	23,94	23,94	23,94							
1	1	16	Koridorius	15,53	15,53			15,53					
1	1	17	Valgomasis kambarys	22,24	22,24	22,24							
1	1	18	Koridorius	23,92	23,92			23,92					
1	1	19	Indų plovimo patalpa	5,97	5,97			5,97					
1	1	20	Virtuvė	24,40	24,40	24,40							
1	1	21	Katilinė, vandens įvadas	20,40	20,40			20,40					
1	1	22	Tambūras	2,48	2,48			2,48					
1	1	23	Sandėlis	4,04	4,04			4,04					
1	1	24	Sandėlis	5,80	5,80			5,80					
1	1	25	Skalbykla ir džiovykla	13,86	13,86			13,86					
1	1	26	Skalbykla ir džiovykla	8,91	8,91			8,91					
1	1	27	Moterų drabužių saugojimo patalpa	7,99	7,99			7,99					
1	1	28	Moterų persirengimo patalpa	2,86	2,86			2,86					
1	1	29	Moterų dušo patalpa	2,13	2,13			2,13					
1	1	30	Ūkvedžio ir dietisto kabinetas	17,07	17,07			17,07					
1	1	31	Sanitarinis mazgas	3,25	3,25			3,25					
1	1	32	Kambarys	11,83	11,83	11,83							
1	1	33	Kambarys	11,91	11,91	11,91							
1	1	34	Sanitarinis mazgas	3,11	3,11	3,11							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	35	Koridorius	97,92	97,92			97,92					
1	1	36	Sanitarinis mazgas	3,97	3,97			3,97					
1	1	37	Sanitarinis mazgas	3,29	3,29			3,29					
1	1	38	Sanitarinis mazgas	3,55	3,55			3,55					
1	1	39	Valytojos kambarys	5,76	5,76			5,76					
1	1	40	Vonios kambarys	7,93	7,93			7,93					
1	1	41	Medicinos kabinetas	15,79	15,79			15,79					
1	1	42	Medicinos atliekų saugojimo patalpa	1,58	1,58			1,58					
1	1	43	Sanitarinis mazgas	3,49	3,49			3,49					
1	1	44	Kambarys	12,48	12,48	12,48							
1	1	45	Kambarys	8,87	8,87	8,87							
1	1	46	Sanitarinis mazgas	3,19	3,19			3,19					
1	1	47	Kambarys	9,49	9,49	9,49							
1	1	48	Kambarys	10,64	10,64	10,64							
1	1	49	Sanitarinis mazgas	2,25	2,25			2,25					
1	1	50	Sanitarinis mazgas	2,20	2,20			2,20					
1	1	51	Kambarys	11,03	11,03	11,03							
1	1	52	Kambarys	8,71	8,71	8,71							
1	1	53	Sanitarinis mazgas	3,28	3,28			3,28					
1	1	54	Sanitarinis mazgas	3,31	3,31			3,31					
1	1	55	Kambarys	8,91	8,91	8,91							
1	1	56	Kambarys	11,06	11,06	11,06							
1	1	57	Sanitarinis mazgas	2,15	2,15			2,15					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso pirmame aukšte (57 patalpos)				703,49	703,49	260,34		443,15					
2	2	1	Koridorius	23,32	23,32			23,32					
2	2	2	Poilsio kambarys	55,95	55,95	55,95							
2	2	3	Koridorius	58,21	58,21			58,21					
2	2	4	Valgomasis kambarys	33,08	33,08	33,08							
2	2	5	Kambarys	11,58	11,58	11,58							
2	2	6	Sanitarinis mazgas	3,54	3,54			3,54					
2	2	7	Sanitarinis mazgas	1,62	1,62			1,62					
2	2	8	Virtuvėlė	11,41	11,41			11,41					
2	2	9	Kambarys	12,79	12,79	12,79							
2	2	10	Kambarys	10,94	10,94	10,94							
2	2	11	Sanitarinis mazgas	3,87	3,87			3,87					
2	2	12	Sanitarinis mazgas	3,25	3,25			3,25					
2	2	13	Kambarys	11,36	11,36	11,36							
2	2	14	Kambarys	11,78	11,78	11,78							
2	2	15	Sanitarinis mazgas	3,25	3,25			3,25					
2	2	16	Sanitarinis mazgas	3,27	3,27			3,27					
2	2	17	Kambarys	11,51	11,51	11,51							
2	2	18	Kambarys	11,85	11,85	11,85							
2	2	19	Sanitarinis mazgas	3,19	3,19			3,19					
2	2	20	Koridorius	86,87	86,87			86,87					
2	2	21	Sanitarinis mazgas	3,89	3,89			3,89					
2	2	22	Sanitarinis mazgas	3,42	3,42			3,42					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	23	Sanitarinis mazgas	3,42	3,42			3,42					
2	2	24	Valytojos patalpa	5,67	5,67			5,67					
2	2	25	Vonios patalpa	8,31	8,31			8,31					
2	2	26	Socialinių darbuotojų kabinetas	14,20	14,20			14,20					
2	2	27	Buhalterijos kabinetas	12,73	12,73			12,73					
2	2	28	Sanitarinis mazgas	2,19	2,19			2,19					
2	2	29	Kambarys	11,43	11,43	11,43							
2	2	30	Kambarys	9,49	9,49	9,49							
2	2	31	Sanitarinis mazgas	2,75	2,75			2,75					
2	2	32	Sanitarinis mazgas	3,33	3,33			3,33					
2	2	33	Kambarys	8,76	8,76	8,76							
2	2	34	Kambarys	11,43	11,43	11,43							
2	2	35	Sanitarinis mazgas	2,28	2,28			2,28					
2	2	36	Sanitarinis mazgas	2,22	2,22			2,22					
2	2	37	Kambarys	10,15	10,15	10,15							
2	2	38	Kambarys	9,30	9,30	9,30							
2	2	39	Sanitarinis mazgas	3,31	3,31			3,31					
2	2	40	Sanitarinis mazgas	3,42	3,42			3,42					
2	2	41	Kambarys	8,62	8,62	8,62							
2	2	42	Kambarys	10,95	10,95	10,95							
2	2	43	Sanitarinis mazgas	2,20	2,20			2,20					
2	2	44	Administracijos kabinetas	15,87	15,87			15,87					
2	2	45	Direktoriaus kabinetas	17,29	17,29			17,29					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso antrame aukšte (45 patalpos)				559,27	559,27	250,97		308,30					
Iš viso (102 patalpos)				1262,76	1262,76	511,31		751,45					

Parengė Matininkė Nika Gedrimienė

A.V.



* 1 0 6 0 1 4 9 2 5 0 *